

***STRATEGIA DE
DEZVOLTARE A COMUNEI
CHIRNOGENI
2007 – 2013***

CUPRINS

Prezentare Generala

I. Evaluarea Capitalului Natural

1. Asezare geografica

1.1. Suprafata

1.2. Resurse naturale

1.3. Vegetatie si fauna

1.4. Clima

1.5. Relief

2. Factorii de mediu

2.1. Calitatea aerului

2.2. Calitatea apei

2.3. Solul

2.4. Spatii verzi

2.5. Managementul deseurilor

2.5.1. Educatia ecologica

II. Evaluarea Capitalului Antropic

1. Situatie economica

1.1. Mediul de afaceri

1.2. Agricultura

1.3. Comert si servicii

1.4. Turism

2. Urbanism si amenajarea teritoriului

2.1. Infrastructura de utilitati

2.2. Constructii, terenuri

2.3. Patrimoniul cultural

2.4. Situatie locativa

3. Infrastructura de transport

3.1. Transport rutier

3.2. Transport feroviar

3.3. Telecomunicatii

III. Evaluarea Capitalului Social

1. Resurse umane

1.1. Situatie demografica si structura populatiei

1.2. Forta de munca si somajul

2. Sanatatea si asistenta sociala

- 2.1. Sistemul sanitar*
- 2.2. Asistenta sociala*
- 3. Educatia si invatamantul*
- 4. Culte*
- 5. Siguranta si ordine*

IV. Obiectivele Strategiei Locale de Dezvoltare

- 1. Obiectivele generale*
- 2. Obiectivele specifice*
 - 2.1. Obiective in domeniul dezvoltarii economice*
 - 2.2. Obiective in domeniul regenerarii urbane*
 - 2.3. Obiective in domeniul social*
 - 2.4. Obiective in domeniul protectiei mediului*

V. Portofoliu de Proiecte Prioritare pentru perioada 2007 – 2013

VI. Anexe

- 1. Proiecte cu finantare externa ce s-au desfasurat in comuna Chirnogeni*
- 2. Proiecte cu finantare de la bugetul local*
- 3. Modalitati de cooperare intra – judeteana si regionala*
- 4. Analiza SWOT*
 - 4.1. Dezvoltare economica*
 - 4.2. Regenerare urbana*
 - 4.3. Social*
 - 4.4. Protectia mediului*
- 5. Hartile comunei Chirnogeni*

PREZENTARE GENERALA

Legenda spune ca, la aproximativ 56 de kilometri de Constanta, la jumatatea liniei dintre Medgidia si Bazargic, se afla comuna “Ghiuvenlia”. Referitor la intemeierea ei exista ipoteza conform careia acum vreo patru – cinci sute de ani, spre partea de nord – vest a comunei se intindea o padure mare ce cuprindea si locul unde astazi se scoate piatra. In grotle acestei cariere isi avea ascunzatoarea o ceata de haiduci, a caror provenienta nu se cunoaste cu exactitate.

Se presupune ca acesti haiduci erau dintre vechii locuitori ai tinutului, luptatori ai voievodului Mircea cel Batran, oameni instariti, dar care datorita deposedarii lor de catre turci, au devenit panduri.

Legenda il prezinta pe capetenia haiducilor indragostit de o cadana, pe care a rapit-o si a adus-o in ascunzatoare, ceilalti haiduci socotind acest gest ca fiind un semn rau, s-au imprastiat. Se pare ca presimtirea lor a fost corecta, caci a urmat o seceta mare, iar padurea a inceput sa se usuce. Capetenia haiducilor s-a refugiat cu familia sa in zona de deal a intinderii, in campul cu porumbari, numit, in turceste, “Ghiuvenlia”, unde se gaseste apa multa si foarte buna la o adancime de 35 – 45 de metri. Din urmasii acelei capetenii de haiduci s-a format comuna Ghiuvenlia.

Adevarul istoric se pare ca este cu totul altul. Dupa luptele dintre sultanul Baiazid si domnitorul Mircea cel Batran, turcii au primit aproximativ 30 de familii din Crimeea si le-au asezat in punctul numit Ghiuvenlia. Cu timpul, numarul lor a ajuns la circa 200, comunitatea constituita bucurandu-se de o scoala si o geamie servita de un hoga.

EVALUAREA CAPITALULUI NATURAL

1. Asezarea geografica

Comuna Chirnogeni este asezata in partea de sud a judetului Constanta, fiind compusa din trei sate – Chirnogeni, Plopeni si Credinta. Se invecineaza: la vest cu localitatile Viroaga, Independenta si Movila Verde, la sud cu orasul Negru – Voda, la est cu localitatile Comana Scarisoreanu si Casicea si la nord cu localitatile Cobadin, Ciobanita si Conacu. Comuna Chirnogeni se afla pe drumul secundar ce deriva din DN 38 Constanta – Negru Voda si este legata la calea ferata Medgidia – Negru Voda, avand amenajata o halta pentru calatori.

1.1. Suprafata

Suprafata totala a localitatii este de 11605 ha, din care suprafata agricola este de 10714 ha si arabil 9444 ha. Exista 170 ha intravilan, 9426 ha extravilan, 333 ha de vie in extravilan si 946 ha pentru pasuni.

1.2. Resurse naturale

Exista izvoare subterane de adancime mica in localitatea Plopeni si Credinta, ce asigura apa pentru aceste localitati, cat si, intr-o oarecare masura, pentru localitatea Chirnogeni.

Balta Credinta din localitatea cu acelasi nume are 12 ha luciu de apa, iar balta Plopeni, 10 ha de luciu de apa.

1.3. Vegetatia si fauna

In comuna Chirnogeni exista o mlastina cu o suprafata de 5 ha, cu vegetatie specifica (stuf, papura) si o fauna constituita din pesti, pasari de balta si alte animale reprezentative pentru acest mediu.

1.4. Clima

Regimul climatic in zona comunei Chirnogeni este de tip continental – marin si se datoreaza circulatiei vestice a aerului peste care se suprapune influenta Marii Negre. Regimul climatic se caracterizeaza prin veri calduroase, uneori chiar toride si secetoase si ierni friguroase marcate adeseori de viscole puternice. Influenta Marii Negre asupra regimului termic se manifesta, in sezonul cald al anului, prin scaderea usoara a mediei termice lunare, iar in anotimpul rece prin actiunea ei moderatoare, care determina temperaturi mai putin coborate.

1.5. Relieful

Relieful zonei este constituit din dealuri, iar in jurul baltilor exista un teren accidentat stancos cu arbusti.

2. Factorii de mediu

2.1. Calitatea aerului

Calitatea aerului se situeaza la parametrii normali, neexistand factori poluatori in zona.

2.2. Calitatea apei

In ceea ce priveste asigurarea, gospodarirea si exploatarea resurselor de apa, comuna Chirnogeni beneficiaza de aportul freatic al izvoarelor subterane de adancime mica din localitatile Plopeni si Credinta, care prin debitul de apa existent, aprovizioneaza gospodariile populatiei din aceste localitati, precum si agentii economici. Tot din localitatea Plopeni este extrasa si pompata spre localitatea Chirnogeni o parte din necesarul de apa, restul fiind completat cu apa obtinuta din forajul amplasat in centrul localitatii si din fantanile functionabile. Lungimea simpla a retelei de distributie a apei potabile este de 81,8 km.nu exista retea de canalizare. Monitorizarea calitatii apei se face prin masuratori periodice de catre Regia Autonoma Judeteana de Apa (R.A.J.A.).

2.3. Solul

Aproximativ 7500 ha din cele 9444 ha suprafata arabila, reprezinta un sol de buna si foarte buna calitate, cu un potential productiv ridicat.

2.4. Spatii verzi

Exista parcuri in suprafata de 1 ha, spatii verzi pe o intindere de 3 ha, cele doua balti ajungand la 22 de ha. Exista, de asemenea paduri tinere (4 ani) de salcam si pajisti pe o suprafata de 956 de ha.

2.5. Managementul deseurilor

In comuna Chirnogeni exista 5 gropi de gunoi (cate doua in localitatile Chirnogeni si Plopeni si una in satul Credinta). Colectarea si transportul deseurilor menajere se efectueaza de catre cetatenii localitatii. Urmeaza a se infiinta, in toate cele trei localitati componente, rampe de gunoi selectiv.

2.5.1. Educatie Ecologica

Dat fiind faptul ca protectia mediului natural in care traim are o importanta deosebita, in scolile din comuna Chirnogeni s-a stabilit drept prioritara sustinerea unor cursuri in acest sens, pentru insusirea de catre elevi a unor reguli elementare de conduita in privinta mediului inconjurator.

II. Evaluarea Capitalului Antropic

1. Situatiia Economica

1.1. Mediul de afaceri

In cadrul comunei Chirnogeni functioneaza mai multe unitati economice importante, pe profil agricol, zootehnic, comercial sau de prestari servicii precum: S.C. Fulger Arcom S.R.L., S.C. Agrotoma S.R.L., S.C. Unigrains Trading S.R.L. (comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor), S.C. Vinvico S.A., S.C. Vincon S.A. (fabricarea vinurilor), S.C. Agrochim S.R.L. (cultivarea cerealelor si a altor plante).

1.2. Agricultura

Suprafata arabila a comunei este de 9444 ha, din care: Chirnogeni – 4607 ha, Plopeni – 3821 ha, Credinta – 731 ha, aproximativ 7500 ha reprezentand sol de buna si foarte buna calitate, cu un potential productiv ridicat. Exista, de asemenea, 946 ha pasuni si 333 ha de vie in extravilanul comunei.

Culturile existente sunt:

- vii si pepiniere viticole: 345 ha
- grau si secara: 2299 ha
- porumb: 3225 ha
- cartofi: 25 ha
- floarea soarelui: 2534 ha
- legume: 100 ha.

Productiile inregistrate sunt:

- grau si secara: 8 tone
- porumb boabe: 5637 tone
- cartofi: 350 tone
- floarea soarelui: 2622 tone
- legume: 1197 tone
- struguri: 900 tone

- fructe: 204 tone.

In ceea ce priveste cresterea animalelor, aceasta are loc conform urmatoarelor date:

- bovine: 819 capete
- porcine: 1650 capete
- ovine: 3015 capete
- pasari: 19.000 capete.

Productia de carne datorata sacrificarii animalelor: 934 tone; productia de lapte de vaca si bivolita: 14.140 litri; productia de lana: 8.510 kg; productia de oua: 1993 bucati.

1.3. Comert si servicii

Exista un numar de 28 societati comerciale si 21 asociatii si persoane fizice pe profil agricol, zootehnic, comercial sau de prestari servicii.

1.4. Turism

Pe raza comunei Chirnogeni, prin concesionarea baltii Credinta, se asigura un mediu propice pentru activitati de agrement si pescuit sportiv.

2. Urbanism si Amenajarea Teritoriului

2.1. Infrastructura de utilitati

Rețelele de alimentare cu apa, electricitate si telecomunicatii exista in toate cele trei localitati componente. Lungimea simpla a rețelei de distributie a apei potabile este de 81,8 km, conductele fiind, inasa, intrun stadiu avansat de degradare, acestea datand din anul 1964. Furnizorul de energie electrica este Electrica S.A. Nu exista retea de canalizare in comuna.

2.2. Constructii, terenuri

Locuintele existente insumeaza un numar de 1313, din care locuinte in proprietate publica 28 si 1285 din fonduri private. Suprafata locuibila totala este de 44712 mp, din care proprietate publica 561 mp si proprietate privata 44152 mp. Primaria Chirnogeni are in vedere extinderea extravilanului pentru construirea a 2 noi cartiere de locuinte.

2.3. Patrimoniul cultural

In toate cele trei sate componente ale comunei Chirnogeni exista camine culturale functionabile, unde, periodic, sunt organizate activitati culturale – in special vara.

In centrul de comuna functioneaza o biblioteca cu un fond de carte de 4.000 de volume, fiecare din celelalte doua localitati avand o asemenea biblioteca.

Sumele incasate din activitatile desfasurate la caminele culturale sunt, in mod cert, insuficiente pentru a ridica nivelul acestora.

2.4. Situatia locativa

Locuintele existente insumeaza un numar de 1313, din care locuinte in proprietate publica 28 si 1285 in proprietate privata. Suprafata locuibila totala este de 44712 mp, din care proprietate publica 561 mp si proprietate privata 44152 mp.

3. Infrastructura de Transport

3.1. Transport rutier

Comuna Chirnogeni este strabatuta de DJ 392, DC 16 si 25 prin satele Chirnogeni si Plopeni, iar legatura cu satul Credinta se face atat pe drumul asfaltat, cat si pe un drum pietruit trecand prin satul Casicea, ce apartine de comuna Amzacea. Deplasarea intre aceste localitati se realizeaza cu autobuzul sau cu alte tipuri de autovehicule.

Exista un numar de 91 de strazi, din care 38 in Chirnogeni, 43 in Plopeni si 10 in Credinta.

3.2. Transport feroviar

Localitatea Chirnogeni este legata la calea ferata Medgidia – Negru Voda, avand amenajata halta de oprire pentru calatori.

3.3. Telecomunicatiile

In comuna Chirnogeni functioneaza doua oficii postale si de telefonie cu centrale telefonice automate, numarul abonamentelor de telefonie fixa fiind de 508. de aproape 4 ani comuna beneficiaza si de serviciile unui operator de cablu TV.

In ceea ce priveste operatorii de telefonie mobila, Orange si Cosmote au montat cate o statie pentru receptare semnal.

III. Evaluarea Capitalului Social

1. Resurse umane

1.1. Situatia demografica si structura populatiei

Populatia comunei Chirnogeni se cifreaza la 3860 de locuitori, repartizata dupa cum urmeaza: localitatea Chirnogeni – 2160 de persoane, Plopeni – 1350 de persoane si Credinta – 350 de persoane. Din acestia, 1771 sunt femei si 850 pensionari.

1.2. Forta de munca si somajul

In ceea ce priveste ocuparea fortei de munca, aceasta este concentrata in societatile agricole cu profil cultura – mare si un numar redus in sectorul zootehnic. Datorita reducerii activitatilor din unitatile economice, a rezultat un numar de 65 de someri, numarul acestora urmand a se reduce odata cu reluarea lucrarilor pe camp sau in atelierele de reparatii ale societatilor cu profil mecanic.

Totalul salariatilor este de 211, din care in domeniul agriculturii 92, 17 in industrie, 5 in industria prelucratoare, 15 in domeniul energiei electrice si apei, 7 in constructii, 12 in comert, 13 in transport – comunicatii – posta, 14 in administratie publica locala, 35 in invatamant, 12 in sanatate si asistenta sociala.

2. Sanatatea si Asistenta Sociala

2.1. Sistemul sanitar

In localitatea Chirnogeni functioneaza un Dispensar Medical Uman ce are in componenta sa un cabinet al medicului de familie, un cabinet stomatologic si un cabinet farmaceutic.

In localitatea Plopeni exista un Dispensar Medical Uman ce are in componenta un cabinet al medicului de familie si un cabinet farmaceutic.

In localitatea Credinta exista un punct sanitar. Totalul medicilor care deservesc aceste cabinete este de 2 si un medic stomatolog, plus 2 asistenti medicali si doi farmacisti.

2.2. Asistenta sociala

In cadrul Primariei functioneaza un compartiment de asistenta sociala, deservit de un singur angajat.

Numarul persoanelor beneficiare de ajutor social este de 34 si 25 persoane cu handicap gradul I.

3. Educatia si invatamantul

Pe raza comunei Chirnogeni se afla 6 institutii de invatamant, din care 3 gradinite cu 146 de copii. Astfel, locuitorii din Chirnogeni beneficiaza de o scoala de arte si meserii si de o gradinita cu orar normal. In Plopeni exista o scoala cu clasele I – VIII si o gradinita cu orar normal, iar in Credinta este o scoala cu clasele I – IV. Cele trei scoli insumeaza un numar de 400 elevi. Personalul didactic se cifreaza la 31 de persoane. Sistemul educational insumeaza 23 de sali de clasa si cabinete scolare si 2 laboratoare scolare.

4. Culte

Religia majoritara este cea crestin ortodoxa, la care se mai adauga aproximativ 70 de persoane de religie crestin adventista si un numar mic de familii, fara lacas de rugaciune, de credinta romano – catolica si greco – catolica.

Exista 4 biserici, din care 2 in localitatea Chirnogeni (una de rit ortodox si una de rit crestin – adventist de ziua a - 7 - a), o biserică in Plopeni si o parohie in Credinta.

5. Siguranta si Ordine

Ordinea si linistea publica din comuna sunt asigurate de un post de politie cu 4 angajati, care functioneaza in Chirnogeni.

IV. Obiectivele Strategiei Locale de Dezvoltare

1. Obiectivele Generale

- ↳ Dezvoltare economica;
- ↳ Regenerare rurala;

- ↳ Consolidarea domeniului social: sanatate, cultura si culte, educatie, forta de munca, protectie sociala;
- ↳ Protectia mediului.

2. Obiective Specifice

2.1. Obiective in domeniul dezvoltarii economice

<i>Nr. crt.</i>	<i>Obiectiv</i>	<i>Sub-obiectiv</i>
1.	Crearea unui mediu de afaceri favorabil in vederea relansarii productiei cu accent pe valorificarea potentialului intreprinderilor mici si mijlocii si a sectorului cooperatist	- punerea la dispozitie de terenuri pentru construirea de obiective pentru intreprinderi mici si mijlocii
2.	Implementarea unor politici coerente de relansare si dezvoltare durabila a agriculturii, zootehniei si silviculturii	- infiintarea de perdele forestiere in vederea protejarii terenurilor agricole; - organizarea agricultorilor in grupuri de producatori; - achizitionarea de material biologic de inalta productivitate; - crearea de ferme ecologice.
3.	Valorificarea potentialului turistic	- amenajarea baltilor din Plopeni si Credinta.

2.2. Obiective in domeniul regenerarii rurale

<i>Nr. crt.</i>	<i>Obiectiv</i>	<i>Sub-obiectiv</i>
1.	Dezvoltarea si reabilitarea infrastructurilor si a celorlalte utilitati publice	- reabilitarea sistemului de iluminat public; - construirea de poduri si podete.
2.	Dezvoltarea de cai de comunicatii rutiere	- modernizarea (pietruire si asfaltare) a drumurilor satesti si comunale.
3.	Alimentarea cu apa a populatiei	- reabilitarea sistemului de alimentare cu apa; - construirea unui sistem de canalizare si a unei statii de epurare.
4.	Alimentarea cu gaze naturale	- construirea unei retele de alimentare cu gaze naturale.
5.	Dezvoltarea retelei de telecomunicatii si tehnologia informatiei in localitate	- facilitarea accesului la internet; - infiintarea, prin intermediul societatii de cablu Dobrotel, a unui canal local de televiziune.
6.	Dezvoltarea constructiei de locuinte	- construirea de locuinte pentru tineri in 2 cartiere noi; - preluarea, fara plata, de catre Consiliul Local Chirnogeni de la fostul Agromec Chirnogeni, a blocului de locuinte si transformarea acestuia in bloc de locuinte sociale.

2.3. Obiective in domeniul social

<i>Nr. crt.</i>	<i>Obiectiv</i>	<i>Sub-obiectiv</i>
1.	Sanatate	- reabilitarea si modernizarea dispensarelor din comuna - amenajarea si dotarea unui cabinet medical nepermanent in localitatea Credinta.
2.	Cultura si culte	- reabilitarea caminelor culturale din localitatilor Plopeni si Credinta - definitivarea lucrarilor de reparatii si realizarea picturii la Biserica Ortodoxa Chirnogeni; - construirea unei Case Mortuare in incinta cimitirului Chirnogeni; - construirea unei clopotnite la Biserica Ortodoxa din localitatea Plopeni. - infiintarea unei echipe de dansuri populare; - infiintarea unei echipe de dansuri moderne.
3.	Educatie	- amenajarea unui teren de sport in localitatea Plopeni; - construirea unei Sali de sport; - modernizarea bazelor sportive la nivel de scoli din comuna; - reabilitarea Scolii Chirnogeni; - reabilitarea scolii si gradinitei din localitatea Credinta; - refacerea structurii de rezistenta si realizarea de reparatii capitale la Gradinita Plopeni si la Scoala Chirnogeni; - realizarea unei extinderi la Scoala Plopeni; - construirea de parcuri de joaca pentru copii.
4.	Forta de munca	- organizarea de cursuri de calificare si specializare pentru persoanele aflate in cautarea unui loc de munca.
5.	Protectia sociala	- organizarea de cursuri pentru asistentii personali si asistentii maternali.

2.4. Obiective in domeniul protectiei mediului

<i>Nr. crt.</i>	<i>Obiectiv</i>	<i>Sub-obiectiv</i>
1.	Protectia mediului si gospodaria rationala a apelor	- amenajarea de platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere; - amenajarea de platforme pentru colectarea gunoiului de grajd; - trecerea in conservare a fantanilor.

2.	Adoptarea de masuri pentru prevenirea si combaterea dezastrelor naturale	<ul style="list-style-type: none"> - decolmatarea canalelor de scurgere a apelor pluviale; - construirea de santuri si canale pentru scurgerea apelor pluviale.
----	--	---

V. Portofoliu de Proiecte Prioritare pentru perioada 2007 - 2013

1. Dezvoltare Economica

1.1. Scurta descriere a proiectului

<i>Titlul proiectului:</i>	Infiintarea de perdele forestiere in vederea protejarii terenurilor agricole.
<i>Manager de proiect:</i>	Primaria comunei Chirnogeni si Romsilva.
<i>Departamentul din cadrul Primariei care raspunde de realizarea programului:</i>	Compartimentul Registrul Agricol si Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, din cadrul Consiliului Local Chirnogeni.
<i>Impactul social si/sau asupra mediului:</i>	Protejarea terenurilor impotriva eroziunii si a altor forme de degradare; reducerea desertificarii; atenuarea adversitatilor climatice prin reducerea fluctuatiilor mari ale temperaturii; introducerea in circuitul economic a unor suprafete importante de teren; ameliorarea conditiilor pedoclimatice pentru culturile agricole; protectia cailor de comunicatie si a asezarilor umane.

1.2. Cerinte financiare

<i>Estimarea costului:</i>	2 milioane euro
<i>Structura financiara (propunere):</i>	20% co-finantare Consiliul Local Chirnogeni si Consiliul Judetean Constanta; finantare prin FEDR sau FEOGA.
<i>Tipuri de finantare:</i>	nerambursabil.

Factorii critici care influenteaza profitabilitatea:

amortizarea investitiei pe termen lung.

1.3. Reglementari:

Programul de guvernare 2004 – 2008:

- cap. 9 – politica agricola si de dezvoltare rurala
- legislatia Uniunii Europene in domeniu.

1.4. Termen de realizare

Doi ani din momentul obtinerii finantarii, luand in calcul si rigorile impuse de un astfel de obiectiv.

2. Regenerare urbana

2.1. Scurta descriere a proiectului

Titlul proiectului: Reabilitarea sistemului de alimentare cu apa si infiintarea unui sistem de canalizare si a unei statii de epurare.

Manager de proiect: Primaria comunei Chirnogeni.

Departamentul din cadrul Primariei care raspunde de realizarea programului: Compartimentul contabilitate din cadrul Primariei Chirnogeni; Comisia pentru agricultura, activitati economico – financiare, amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului Local Chirnogeni.

Impactul social si/sau asupra mediului: Imbunatatirea calitatii vietii prin asigurarea unei ape potabile la standarde normale.

2.2. Cerinte financiare

Estimarea costului: 2,5 milioane euro

Structura financiara: 20% co-finantare Consiliul Local Chirnogeni si Consiliul

(propunere) Judetean Constanta, finantare prin FEDR.

Tipuri de finantare: nerambursabil.

Factori critici care influenteaza profitabilitatea: cresterea pretului de furnizare a apei potabile.

2.3. Reglementari

Proiectul se incadreaza in prioritatile planului de dezvoltare regionala, nationala si in Programul de dezvoltare pe termen mediu si lung al judetului Constanta.

2.4. Termen de realizare

Patru ani din momentul obtinerii finantarii, luand in calcul si rigorile impuse de un astfel de obiectiv.

3. Consolidarea domeniului social

3.1. Scurta descriere a proiectului

Titlul proiectului: Reabilitarea Caminelor Culturale din localitatile Plopeni si Credinta.

Manager de proiect: Primaria comunei Chirnogeni.

Departamentul din cadrul Primariei care raspunde de realizarea programului: Compartimentul contabilitate si cel de cultura din cadrul Primariei Chirnogeni; Comisia pentru activitati social-culturale, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii din cadrul Consiliului Local Chirnogeni.

Impactul social si/sau economic: Posibilitatea utilizarii acestor spatii in interesul comunitatii locale.

3.2. Cerinte financiare

Estimarea costului: 40.000 euro.

Structura financiara: 20 % co-finantare Consiliul Local Chirnogeni si

(propunere) Consiliul Judetean Constanta; finantare prin FEDR.

Tipuri de finantare: nerambursabil.

Factorii critici care influenteaza profitabilitatea: Scaderea gradului de utilizare a stabilimentului in cauza, pe perioada lucrarilor.

3.3. Reglementari

Proiectul se incadreaza in prioritatile Planului de Dezvoltare Regionala, Nationala si in Programul de Dezvoltare pe termen mediu si lung al judetului Constanta.

3.4. Termen de realizare

Un an din momentul obtinerii finantarii.

4. Protectia mediului

4.1. Scurta descriere a proiectului

Titlul proiectului: Amenajarea de platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere.

Manager de proiect: Primaria comunei Chirnogeni.

Departamentul din cadrul Primariei, care raspunde de realizarea programului: Compartimentul contabilitate din cadrul Primariei Chirnogeni; Comisia pentru protectia mediului si turism, juridic si de disciplina din cadrul Consiliului Local Chirnogeni.

Impactul social si/sau asupra mediului: Constientizarea si educarea populatiei privind colectarea selectiva a deseurilor, valorificarea deseurilor astfel colectate.

4.2. Cerinte financiare

Estimarea costului: 15.000 euro

Structura financiara: 20% co-finantare Consiliul Local Chirnogeni si

(propunere) Consiliul Judetean Constanta, finantare prin Fonduri de Coeziune.

Tipuri de finantare: nerambursabil.

4.3. Reglementari

Proiectul se incadreaza in prioritatile planului de dezvoltare regionala, nationala si in Programul de dezvoltare pe termen mediu si lung al judetului Constanta.

4.4. Termen de realizare

Un an din momentul obtinerii finantarii.

VI. ANEXE

1. Proiecte cu Finantare Externa ce s-au desfasurat in comuna Chirnogeni

Prin intermediul Bancii Mondiale si a Guvernului Romaniei, a avut loc reabilitarea Scolii Plopeni, in anul 2003.

2. Proiecte cu finantare de la bugetul local

Primaria comunei Chirnogeni a dispus finantarea reabilitarii Caminului Cultural Chirnogeni, a refacerii carosabilului DC 16 pe o distanta de 6 km si a executarii de reparatii capitale la Biserica Ortodoxa Chirnogeni.

3. Modalitati de cooperare intra-judetean si regionala

Comuna Chirnogeni este membru al Asociatiei de Dezvoltare Cobadin, ce mai cuprinde si comunele Cerchezu, Independenta si Dumbraveni.

De asemenea, este membru al Asociatiei Comunelor din Romania.

4. Analiza SWOT

4.1. Dezvoltare Economica

<i>Puncte forte</i>	<i>Puncte slabe</i>
<ul style="list-style-type: none"> - calitatea de membru in Asociatia de Dezvoltare Cobadin, ceea ce va permite accesarea unor grant-uri mai substantiale si cu efecte regionale; - localizarea comunei, traversata de un DJ si cu halta pentru calatorii din transportul feroviar; - solul este de calitate buna si foarte buna; - prezenta unor agenti economici, in special in domeniul agricol, cu o cifra de afaceri considerabila; - retea de apa, telecomunicatii si electricitate in toata comuna. 	<ul style="list-style-type: none"> - baltile din localitatile Plopeni si Credinta sunt insuficient amenajate, ceea ce nu permite exploatarea lor la parametri normali; - insuficienta perdelelor forestiere; - lipsa organizarii agricultorilor in grupuri de producatori; - lipsa unor ferme ecologice; - utilizarea in agricultura a unui material biologic de calitate slaba; - dezvoltarea relativ redusa a infrastructurii de afaceri.
<i>Oportunitati</i>	<i>Riscuri</i>
<ul style="list-style-type: none"> - existenta unei cariere de nisip alb, ce permite exploatarea de resurse minerale; - balta din satul Credinta; - existenta unei cariere cu piatra calcaroasa ce permite exploatarea de resurse minerale; - punerea la dispozitie de catre Primaria Chirnogeni a unui teren de 15 ha pentru dezvoltarea diferitelor activitati economice. 	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa fondurilor necesare executarii tuturor obiectivelor; - birocratie; - fiscalitate excesiva; - legislatie schimbatoare; - conflicte de interese intre diferitele nivele decizionale (local, judetean, national).

4.2. Regenerare Rurala

<i>Puncte forte</i>	<i>Puncte slabe</i>
<ul style="list-style-type: none"> - capacitate institutionala de a concepe si implementa proiecte pe domeniul infrastructurii; - infrastructura de transport existenta; - retea de apa, telecomunicatii si electricitate in toata comuna; -99% din locuinte sunt in proprietate privata; - exista locuinte pentru familiile cu probleme deosebite. 	<ul style="list-style-type: none"> - sistem de iluminat public insuficient; - insuficienta numarului de poduri si podete; - calitatea slaba a drumurilor; - lipsa unui sistem de canalizare; - reseaua de alimentare cu apa este insuficienta si cu un grad de uzura avansat; - lipsa unei retele de alimentare cu gaze; - lipsa unor resurse mass-media locale necesare comunicarii; - insuficienta locuintelor; - pondere mica a locuintelor aflate in tutela administratiilor publice locale.
<i>Oportunitati</i>	<i>Riscuri</i>
<ul style="list-style-type: none"> - preluarea, fara plata, de catre Consiliul Local Chirnogeni de la fostul Agromec Chirnogeni, a blocului de locuinte si transformarea acestuia in bloc de locuinte sociale; - disponibilitatea Primariei de a pune la dispozitie terenuri pentru constructia de locuinte; - simplificarea procedurilor juridice si administrative pentru incurajarea investitorilor 	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa fondurilor necesare executarii tuturor obiectivelor; - birocratie; - fiscalitate excesiva; - legislatie schimbatoare; - conflicte de interese intre diferitele nivele decizionale (local, judetean, national); - acordarea de facilitati prioritare altor centre economice din regiune si tara.

interni si straini.	
---------------------	--

4.3. Domeniul Social

Puncte forte	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> - exista cabinete medicale, cabinet stomatologic si farmacii care deservesc cele trei localitati componente ale comunei, cu personal medical competent; - in cadrul Primariei Chirnogeni functioneaza un compartiment de Asistenta Sociala; - in toate cele trei localitati exista scoli si gradinite; - cadre didactice competente si intrun numar suficient; - exista trei biserici; - in toate cele trei localitati exista Camine Culturale functionabile; - in toate cele trei localitati exista biblioteci. 	<ul style="list-style-type: none"> - dispensarele din comuna necesita lucrari de reabilitare si modernizare; - lipsa unui cabinet medical in localitatea Credinta; - lipsa dotarilor necesare desfasurarii activitatilor de expertiza medicala; - caminele culturale din localitatile Plopeni si Credinta necesita lucrari de reabilitare; - lipsa unei Case Mortuare in incinta Cimitirului Chirnogeni; -definitivarea lucrarilor de reparatii la bisericile ortodoxe din Chirnogeni si Plopeni; - lipsa unei Sali de sport; - reabilitarea scolilor si gradinitelor din comuna; - insuficienta racordare la tehnicile de varf in cursurile scolare; - oferte educationale scolare neracordate la cerintele de pe piata muncii; - lipsa de cursuri de calificare si specializare pentru persoanele aflate i cautarea unui loc de munca; - lipsa de cursuri pentru asistentii personali si asistentii maternali; - insuficienta fondurilor pentru desfasurarea unor activitati culturale adecvate; - concentrarea excesiva a fortei de munca in domeniul agricol, ceea ce determina un somaj considerabil pe perioada iernii; - adaptarea lenta a populatiei la fenomenul reconversiei profesionale.
Oportunitati	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> - cresterea mobilitatii populatiei; - inexistentia conflictelor sociale; - cresterea continua a populatiei din grupa de varsta apta de munca (18 – 20 de ani), cu pregatire profesionala superioara. 	<ul style="list-style-type: none"> - migratia tinerilor spre mediul urban sau chiar strainatate, in cautarea unui loc de munca; - lipsa fondurilor necesare executarii tuturor obiectivelor; - conflicte de interese intre diferite nivele decizionale (local, judetean, national); - neimplicarea cetatenilor in actiuni de voluntariat in interesul comunitatii locale.

4.4. *Protectia mediului*

<i>Puncte forte</i>	<i>Puncte slabe</i>
<ul style="list-style-type: none">- prezenta de ape subterane in localitatile Plopeni si Credinta, ce furnizeaza apa potabila pentru intreaga comuna;- prezenta a doua balti pentru pescuit in localitatile Plopeni si Credinta;- lipsa factorilor poluatori;- paduri tinere pe o suprafata de 956 ha.	<ul style="list-style-type: none">- lipsa unor platforme de colectare selectiva a deseurilor menajere;- lipsa unor platforme de colectare a gunoiului de grajd;- neadecvarea infrastructurii necesare pentru situatiile de inundatii;- indice scazut de spatiu verde/cap locuitor;- posibilitati reduse de agrement in interiorul zonei sau in imediata apropiere;- insuficienta implicare a cetatenilor in protectia mediului
<i>Oportunitati</i>	<i>Riscuri</i>
<ul style="list-style-type: none">-aplicarea principiului “Poluatorul plateste”;- masuratori periodice ale calitatii apei.	<ul style="list-style-type: none">- lipsa fondurilor necesare executarii tuturor obiectivelor;- conflicte de interese intre diferitele nivele decizionale (local, judetean, national);- costurile foarte mari pentru adaptarea sistemului de management al deseurilor la normele Uniunii Europene.

5. *Hartile comunei Chirnogeni*

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CAZACU ILIE**

**SECRETAR,
DAN CLAUDIA**